

ПРОТОКОЛ № 1-2023 от 12.12.2023 года

**очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Трехгорка»,
являющихся собственниками помещений в многоквартирных домах
№№ 2, 6, 8, 12, 14, 16, 18, 22, 24 по улице Чистяковой в городе Одинцово Московской области,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата протокола: 12.12.2023 года

Регистрационный номер протокола: № 1-2023

Место проведения общего собрания: Московская обл., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «15.00» 20.11.2023 года

Дата окончания сбора решений собственников: «13.00» 12.12.2023 года

Инициатор проведения собрания: ТСЖ «Трехгорка» (ОГРН 1065032016928, ИНН 5032143226) в лице
Председателя правления Невретдинова Шамиля Ахмятовича.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам,
поставленным на голосование состоялся с «15:00» до «18.00» 20.11.2023 года по адресу: Московская
обл., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 2, помещение ТСЖ «Трехгорка».

Заочный этап голосования проводился с «18.00» 20.11.2023 по «18.00» 12.12.2023 года (передача
оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на
голосование, инициатору проведения собрания в срок до «13.00» 12.12.2023 года (включительно), по
адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 2, помещение ТСЖ «Трехгорка»).

**Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах: 131 509,712 (один голос
равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику (члену ТСЖ)
помещения в многоквартирном доме).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах: 207 399,25 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 12.12.2023 года

Количество голосов членов ТСЖ «Трехгорка», принявших участие в голосовании на общем
собрании: 81 405,88, что составляет 61,90 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Трехгорка».

Собрание имеет кворум (количество голосов более 50 %). Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Трехгорка»:

1. Избрание секретарем общего собрания Мишуренко Аллу Николаевну
2. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов: 1) Прокопенко Ольга Александровна, 2) Рамм Ирина Александровна
3. Утверждение аудиторского заключения по результатам проверки годовой финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Трехгорка» за 2021 и 2022 годы
4. Утверждение отчета содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка» за 2022 и 2023 годы
5. Утверждение плана работ содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка» на 2024 и 2025 годы
6. Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Трехгорка» за 2022 и 2023 годы
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Трехгорка» на 2024 и 2025 годы
8. Установление размера обязательных платежей и взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка», с 1 января 2024 года, в размере 39,90 рублей за 1 кв. метр в месяц
9. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Трехгорка»: 1) Прокофьев Алексей Вячеславович, 2) Филиппова Елена Юрьевна
10. Избрание членов Правления ТСЖ «Трехгорка»: 1) Невретдинов Шамиль Ахмятович, 2) Козлов Александр Валентинович, 3) Лахтин Алексей Николаевич, 4) Науменко Дмитрий Иванович, 5) Понтяков Павел Анатольевич
11. Избрание Председателя правления ТСЖ «Трехгорка» Невретдинова Шамиля Ахмятовича

По вопросам повестки дня члены ТСЖ «Трехгорка» голосовали следующим образом:

Слушали: Невретдинова Ш.А. по 1 вопросу повестки дня - Избрание секретарем общего собрания Мишуренко Аллу Николаевну

Предложено: Избрание секретарем общего собрания Мишуренко Аллу Николаевну

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание секретарем общего собрания Мишуренко Аллу Николаевну					
Избрание секретарем общего собрания Мишуренко Аллу Николаевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
72 948,06	89,61	963,40	1,18	7 494,42	9,21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Невретдинова Ш.А. по 2 вопросу повестки дня - Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов: 1) Прокопенко Ольга Александровна, 2) Рамм Ирина Александровна

Предложено: Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов: 1) Прокопенко Ольга Александровна, 2) Рамм Ирина Александровна

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов: 1) Прокопенко Ольга Александровна, 2) Рамм Ирина Александровна					
Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов: 1) Прокопенко Ольга Александровна, 2) Рамм Ирина Александровна					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
73 127,09	89,83	989,84	1,22	7 288,95	8,95

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Невретдинова Ш.А. по 3 вопросу повестки дня - Утверждение аудиторского заключения по результатам проверки годовой финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Трехгорка» за 2021 и 2022 годы

Предложено: Утверждение аудиторского заключения по результатам проверки годовой финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Трехгорка» за 2021 и 2022 годы

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение аудиторского заключения по результатам проверки годовой финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Трехгорка» за 2021 и 2022 годы					
Утверждение аудиторского заключения по результатам проверки годовой финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Трехгорка» за 2021 и 2022 годы					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
66 810,10	82,07	1 366,09	1,68	13 229,69	16,25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Невретдинова Ш.А. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение отчета содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка» за 2022 и 2023 годы

Предложено: Утверждение отчета содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка» за 2022 и 2023 годы

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение отчета содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка» за 2022 и 2023 годы					
Утверждение отчета содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка» за 2022 и 2023 годы					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
67 775,34	83,26	2 067,56	2,54	11 562,98	14,20

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Невретдинова Ш.А. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение плана работ содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка» на 2024 и 2025 годы

Предложено: Утверждение плана работ содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка» на 2024 и 2025 годы

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение плана работ содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка» на 2024 и 2025 годы					
Утверждение плана работ содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка» на 2024 и 2025 годы					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
67 964,39	83,49	1 809,48	2,22	11 632,01	14,29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Невретдинова Ш.А. по 6 вопросу повестки дня - Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Трехгорка» за 2022 и 2023 годы

Предложено: Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Трехгорка» за 2022 и 2023 годы

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Трехгорка» за 2022 и 2023 годы					
Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «Трехгорка» за 2022 и 2023 годы					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
66 809,70	82,07	1 913,15	2,35	12 683,03	15,58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Невретдинова Ш.А. по 7 вопросу повестки дня - Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Трехгорка» на 2024 и 2025 годы

Предложено: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Трехгорка» на 2024 и 2025 годы

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Трехгорка» на 2024 и 2025 годы					
Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Трехгорка» на 2024 и 2025 годы					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
66 263,64	81,40	2 471,94	3,04	12 670,30	15,56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Невретдинова Ш.А. по 8 вопросу повестки дня - Установление размера обязательных платежей и взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка», с 1 января 2024 года, в размере 39,90 рублей за 1 кв. метр в месяц

Предложено: Установление размера обязательных платежей и взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка», с 1 января 2024 года, в размере 39,90 рублей за 1 кв. метр в месяц

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Установление размера обязательных платежей и взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка», с 1 января 2024 года, в размере 39,90 рублей за 1 кв. метр в месяц					
Установление размера обязательных платежей и взносов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Трехгорка», с 1 января 2024 года, в размере 39,90 рублей за 1 кв. метр в месяц					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
58 402,99	71,74	13 121,87	16,12	9 881,02	12,14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Невретдинова Ш.А. по 9 вопросу повестки дня - Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Трехгорка»: 1) Прокофьев Алексей Вячеславович, 2) Филиппова Елена Юрьевна

Предложено: Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Трехгорка»: 1) Прокофьев Алексей Вячеславович, 2) Филиппова Елена Юрьевна

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Трехгорка»: 1) Прокофьев Алексей Вячеславович, 2) Филиппова Елена Юрьевна					
Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Трехгорка»: 1) Прокофьев Алексей Вячеславович, 2) Филиппова Елена Юрьевна					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
70 141,47	86,16	1 261,83	1,55	10 002,58	12,29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Невретдинова Ш.А. по 10 вопросу повестки дня - Избрание членов Правления ТСЖ «Трехгорка»: 1) Невретдинов Шамиль Ахмятович, 2) Козлов Александр Валентинович, 3) Лахтин Алексей Николаевич, 4) Науменко Дмитрий Иванович, 5) Понтяков Павел Анатольевич

Предложено: Избрание членов Правления ТСЖ «Трехгорка»: 1) Невретдинов Шамиль Ахмятович, 2) Козлов Александр Валентинович, 3) Лахтин Алексей Николаевич, 4) Науменко Дмитрий Иванович, 5) Понтяков Павел Анатольевич

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Избрание членов Правления ТСЖ «Трехгорка»: 1) Невретдинов Шамиль Ахмятович, 2) Козлов Александр Валентинович, 3) Лахтин Алексей Николаевич, 4) Науменко Дмитрий Иванович, 5) Понтяков Павел Анатольевич					
Избрание членов Правления ТСЖ «Трехгорка»: 1) Невретдинов Шамиль Ахмятович, 2) Козлов Александр Валентинович, 3) Лахтин Алексей Николаевич, 4) Науменко Дмитрий Иванович, 5) Понтяков Павел Анатольевич					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
68 893,71	84,63	2 441,13	3,00	10 071,04	12,37

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Невретдинова Ш.А. по 11 вопросу повестки дня - Избрание Председателя правления ТСЖ «Трехгорка» Невретдинова Шамиля Ахмятовича

Предложено: Избрание Председателя правления ТСЖ «Трехгорка» Невретдинова Шамиля Ахмятовича

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Избрание Председателя правления ТСЖ «Трехгорка» Невретдинова Шамиля Ахмятовича					
Избрание Председателя правления ТСЖ «Трехгорка» Невретдинова Шамиля Ахмятовича					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
68 716,98	84,41	3 323,73	4,08	9 365,17	11,51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Подписи:

Председатель общего собрания: Невретдинов Шамиль Ахмятович,

Адрес: Московская обл., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 12, кв. 20

Подпись _____ 12.12.2023 г.

Секретарь общего собрания: Мишуренко Алла Николаевна,

Подпись _____ 12.12.2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

ФИО: Прокопенко Ольга Александровна

Адрес: Московская обл., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 14, кв. 251

Подпись _____ 12.12.2023 г.

ФИО: Рамм Ирина Александровна

Адрес: Московская обл., г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 2, кв. 133

Подпись _____ 12.12.2023 г.